



Kolte-Patil Developers Limited

CIN: L45200PN1991PLC129428

Registered Office: 2nd Floor, City Point, Dhole Patil Road, Pune - 411001

Tel. No. +91 20 66226500 Fax No. +91 20 66226511

Email: investorrelation@koltepatil.com, website: www.koltepatil.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") for the time being in force (including any statutory modification or re-enactment thereof), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Regulations"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14, 17, 22 and 33/2020 dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020 and September 28, 2020 respectively ("MCA Circulars"), and subject to other applicable laws and regulations, that the following Ordinary Resolution is proposed to be passed by the Members of Kolte-Patil Developers Limited (the "Company") by way of postal ballot through Remote E-voting process:

Sr.No.	Description
1	To provide corporate guarantee up to Rs. 200 Crores for the loan/credit facility availed/ to be availed by Kolte-Patil I-Ven Townships (Pune) Limited, a subsidiary and joint venture company - Related Party

In accordance with MCA Circulars, the Notice of Postal Ballot along with Explanatory Statement appended thereto ("Notice"), has been duly sent on Wednesday, 30 December, 2020, through electronic mode, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) and whose names appear in the Register of Members/Record of Depositories as on the cut-off date, i.e., Friday, 18 December 2020. The Notice is also available on the Company's website at www.koltepatil.com, Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com, BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. A person who was not a Member as on the cut-off date, should treat this Notice for information purposes only. Members are required to communicate their assent/dissent through remote e-voting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI Regulations, the Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically, during the below mentioned period, and thereafter the remote e-voting module shall be disabled for voting:

Commencement of remote e-voting	09.00 AM (IST) on Thursday, 31 December 2020
End of remote e-voting	05:00 PM (IST) on Friday, 29 January 2021

Only those members whose names are recorded in the Register of Members/Record of Deposit ories as on the cut-off date, i.e., Friday, 18 December 2020, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Once a vote is cast by the Member, the same cannot be changed subsequently. Detailed procedure and instructions for casting vote using the remote e-voting system, by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses form part of notes to the Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Suresh Deulkar (FCS 1321) and failing him Mr. Sridhar Mudaliar (FCS 6156) of M/s. SVD & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting), in a fair and transparent manner. The results of Postal Ballot through remote e-voting (along with Scrutinizer's Report) will be announced on or before 05.00 PM (IST), on Sunday, 31 January 2021. The said results would be uploaded on website of the Company at www.koltepatil.com, https://evotingindia.com and simultaneously intimated to the Depositories, National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited.

In case of any query/grievances connected with the voting by postal ballot including voting by electronic means, member may Contact following person:

Mr. Vinod Patil, Company Secretary and Compliance Officer,
2nd Floor, City Point, Dhole Patil Road, Pune 411001, Tel. No. 020-66226500, Fax No. 020-66226511,
Email id: investorrelation@koltepatil.com

Place: Pune

Date: 31 December 2020

By order of the Board of Directors
For Kolte-Patil Developers Limited

Sd/-
Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258



कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड

(CIN: L45200PN1991PLC129428)

नोंदणीकृत कार्यालय : दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रोड, पुणे-४११००१.

दूरध्वनी क्रमांक : +९१ २० ६६२२६५००, फॅक्स क्र. : +९१ २० ६६२२६५११

Email : investorrelation@koltepatil.com website : www.koltepatil.com

पोस्टल बॅलट आणि दूरस्थ ई-मतदानाबाबत माहितीची सूचना

कंपनीज अॅक्ट, २०१३(अॅक्ट) चे कलम ११० आणि असल्यास अन्य तरतुदी आणि त्यासह वाचल्या जाणा-या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) रूल्स, २०१४ जे वेळोवेळी अस्तित्वात आहेत ("रूल्स") (कायदेशीर सुधारणा आणि फेर-अंमलबजावणी) सेबीचे रेग्युलेशन्स ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्झरमेंट्स), रेग्युलेशन्स २०१५ ("सेबी रेग्युलेशन्स"), सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४, १७, २२ आणि ३३/२०२० दिनांक अनुक्रमे ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १५ जून २०२० आणि २८ सप्टेंबर २०२० जे कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए सक्च्युलर्स") जारी केलेले परिपत्रक आणि अन्य लागू असलेले कायदे आणि नियम यांच्या अधीन राहून, कंपनीच्या सभासदांच्या पुढे नमूद करण्यात आलेला ठराव (आलेले ठराव) मंजूर करण्यासाठी पोस्टल बॅलटद्वारे, दूरस्थ ई-मतदानामार्फत अनुमती घेण्यात येत आहे.

अनु क्र.	तपशील
१	कोलते-पाटील आयव्हेन टाऊनशिपस(पुणे) लिमिटेड, कंपनीची उप कंपनी व भागीदारी कंपनी (रिलेटेड पार्टी), ह्या उप कंपनी व भागीदारी कंपनीने घेतलेल्या कर्ज सुविधांकरिता कॉर्पोरेट हमी रु. २०० करोड पर्यंतची देणे.

एमसीए परिपत्रकांची पूर्तता करून, तपशील असलेले निवेदन ("नोटीस") आणि पोस्टल बॅलटची सूचना गुरुवार, ३१ डिसेंबर २०२० रोजी, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविण्यात येत आहे की, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (सिपंटस) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कट-ऑफ-डेटला म्हणजे शुक्रवार १८ डिसेंबर, २०२० रोजी रजिस्टर ऑफ मॅम्बर्स/रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीज यांच्याकडे आहेत.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. संकेतस्थळ www.evotingindia.com बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com येथेही उपलब्ध आहे. कट-ऑफ डेटला जी व्यक्ती सभासदर नाही, तिने ही सूचना फक्त माहितीच्या हेतूने आहे असे समजावे. सभासदांनी त्यांचा होकार अथवा नकार दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे कळवावा.

सदर कायद्याचे सेक्शन १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणा-या सेबी रेग्युलेशन्स ४४ चे रूल २० मधील तरतुदीनुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुढे नमूद केलेल्या कालवधीत त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. यांची सेवा प्राप्त केली आहे आणि मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर ही पध्दती दूरस्थ ई-मतदानासाठी बंद होईल.

दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ	गुरुवार ३१ डिसेंबर २०२० (सकाळी ९.०० वाजता, भारतीय प्रमाणवेळ)
दूरस्थ ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ	शुक्रवार २९ जानेवारी २०२१ (सकाळी ५.०० वाजता, भारतीय प्रमाणवेळ)

कट-ऑफ-डेटला म्हणजे शुक्रवार १८ डिसेंबर २०२० रोजी ज्या सभासदांची नावे रजिस्टर ऑफ मॅम्बर्स/रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे त्यांनाच फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध होईल. एकदा सभासदाने मतदान केले की, त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही. जे सभासद कंपनीचे समभाग अप्रत्यक्ष पध्दतीत, प्रत्यक्ष पध्दतीत धारण करतात त्या सभासदांसाठी आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल नोंदविलेले नाहीत, त्यांसाठी दूरस्थ ई-मतदान पध्दतीद्वारे मतदानाची तपशीलवार माहिती व सूचना या सूचनेचा एक भाग आहेत.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. सुरेश देऊळकर (एफसीएस १३२१) आणि ते उपलब्ध नसल्यास श्री. श्रीधर मुदलियार (एफसीएस ६१५६) मे. एसव्हीडी अॅण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया (दूरस्थ ई-मतदानद्वारा) पूर्ण करण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे करण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलटचा निकाल (निरीक्षकांच्या अहवालासह) रविवार, ३१ जानेवारी २०२१ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी (भारतीय प्रमाणवेळ) जाहीर करण्यात येईल. सदरचे निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com वर घोषित करण्यात येईल, त्याचबरोबर डिपॉझिटरीज, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल.

पोस्टल बॅलट आणि दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी कोणतीही शंका वा समस्या असल्यास, सभासदांनी पुढील पत्त्यावर संपर्क साधावा : श्री. विनोद पाटील, कंपनी सचिव आणि कंप्लायन्स अधिकारी, दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले-पाटील मार्ग, पुणे-४११००१. दूरध्वनी क्र. ०२०-६६२२६५००, फॅक्स क्र. ०२०-६६२२६५११

ई-मेल पत्ता : investorrelation@koltepatil.com

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ३१ डिसेंबर २०२०

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता

सही /-

श्री. विनोद पाटील

कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स अधिकारी

मॅम्बरशिप नं. A13258