

To,
The Assistant Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department, 'Exchange Plaza', Bandra
Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

To,
The General Manager,
BSE Limited,
Corporate Relationship Department,
1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Date: 13 November 2025

Sub: Newspaper Advertisement regarding Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended on 30 September 2025

ISIN: Equity: INE094I01018 and Debt: INE094I07049, INE094I07064, INE094I07072 and INE094I07080

**Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ
BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924
BSE Security Code and Security Name – Debt: 974771 and KPDLZC33
BSE Security Code and Security Name – Debt: 975276 and KPDL221223
BSE Security Code and Security Name – Debt: 976030 and 0KPDL34
BSE Security Code and Security Name – Debt: 977231 and KPDL161025**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30, 51 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith newspaper advertisement for unaudited financial results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended on 30 September 2025, published in newspapers viz. Business Standard (English Newspaper) and Loksatta (Marathi Newspaper) on 13 November 2025.

Thanking you,

For Kolte-Patil Developers Limited

**Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258**

Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.

CIN: L45200PN1991PLC129428

Pune Regd. Office: 8th Floor, City Bay, CTS NO. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune-411 001, Maharashtra, India

Tel.: + 91 20 6742 9200 / 6742 9201

Bangalore Office: 121, The Estate Building, 10th floor, Dickenson Road, Bangalore 560042, India. Tel.: 080- 4662 4444 / 2224 3135/ 2224 2803

Web.: www.koltepatil.com Email id: vinod.patil@koltepatil.com

CAD-2267

ODISHA MINING CORPORATION LIMITED

OMC House, Bhubaneswar-751001, Odisha

CIN: U13100OR1956SGC000313, www.omcltd.in

ODISHA

NEW OPPORTUNITIES

Mining Happiness

E-auction Notice (19.11.2025 - 19th & 19th E-auction)

IRON ORE CLO & FINES

The Odisha Mining Corporation Ltd intends to sell various grades of Iron ore CLO & Fines produced at Daitari and Gandhamardan Regions (Block - A & B) and Guali, Jilling Langolata, Tiringpahar, Khandbandh, Banspani, Unchabali (Mahaparbat), Roida 'C' & Dubuna - Sekradilhi Iron and Manganese Mines of Barbil Region in Keonjhar District and Khandadhar/Kurmitar Mines under Koira Region in Sundargarh District, Odisha through e-auction which will be conducted by MSTC Ltd. The e-auction shall be held from **11.00 A.M. to 2.00 P.M on 19.11.2025.**
For details, please visit the website of MSTC i.e. www.mstcecommerce.com
Chief General Manager (S&M)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Smt. Shamila Dhanikhar, Residing at : Flat no. 8, Carsima Apartment, Khese Park, Lohgaon Pune : 411047 is the owner of Flat No. 202 on the Second Floor, admeasuring about 77.41 Sq Mtrs i.e. 833 Sq. Ft. carpet area inclusive of the area of balconies and also inclusive of the carpet area of open terrace (which is 9.75 Sq. Mtrs), in building No. "B-1" named as "Yucca" along with right to use Covered Car Park bearing Nos. SP-09, in "Nyati Iris Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on land admeasuring Hectares 00 = 97 Ares bearing Survey No. 3 Hissa No. 3, situated at Mohammadwadi, Pune. That I been asked by the owner to verify the title of the said Flat. Any person's having any claim, right or interest or charge of any nature in the said Flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence within 10 days from the date of publication of this notice, at the address given below, failing which the claims or demands, if any, of such person/s will be deemed to have been abandoned, surrendered, relinquished, released waived and given up it shall be presumed that the said Flat is free from encumbrances and thereafter no claim of any nature shall be entertained or be binding on the said Flat.

MAYURESH KULKARNI, ADVOCATE

Flat No. 2, Building 21, Anand Nagar,

Place : Pune Kothrud Pune : 411038

Date : 13.11.2025 Mob : 9850817718

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — every day with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS reaches to 57575 or email order@bmail.in

Business Standard

Insight Out

महाराष्ट्र राज्य वस्त्र महामंडळ

५८३/ब, बुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे ४११ ०३७

दूरध्वनी: ०२०-२४२०६८००/८२४/८५० | Web site: www.mswarehousing.com

ई-निविदा सूचना क्र.४३ सन २०२५ -२६ (प्रथम मागणी), ४० सन २०२५-२६ (द्वितीय मागणी)

१. महाराष्ट्र राज्य वस्त्र महामंडळाच्या मोर्शी, जि. अमरावली, कारंजा लाड, जि. वाशिम व उद्रे, जि. बुलढाणा येथे नवीन ६० मे टन क्षमतेचा वजनकाटा बसविणेकरिता अनौपचारिक ठेकेदार .

२. निरा , जि. पुणे येथील गोदाम क्र. १ चे तळवट दुरुस्तीचे काम करण्यासाठी नोंदणीकृत ठेकेदार .

३. नविन प्रशासकीय इमारतीमध्ये नवीन इंटरनल ऑडीओ अ‍ॅम्प वीडिओ सिस्टिम (Audio-Video system) बसविणे. (द्वितीय मागणी)

या कामासाठी ई-निविदा प्रणालीव्दारे मागविण्यात येत आहेत.संदर्भ निविदेचा संविस्तर तपशिल www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर (Organization-Co-Operation Marketing Textile, Mumbai) उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे. ऑनलाईन निविदा विक्री व स्वीकृतीचा कालावधी दि.१३.११.२०२५ ते २०.११.२०२५ पर्यंत राहील.

अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

B

BAJAJ

FINSERV

PUBLIC NOTICE

CLOSING OF BRANCH OFFICE

Bajaj Housing Finance Limited, having its Registered Office at Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai-Pune Road, Akurdi, Pune 411035, and Corporate Office at Cerebrum IT Park, B2 Building, 5th Floor, Kumar City, Kalyani Nagar, Pune 411014, hereby informs its customers and concerned that its office located at **1st Floor, C/5, Sr. No. - 1127, E - Ward, Royal Prestige, Skyes Extention, Above Kotak Mahindra Bank, Kolhapur 416008** will be closing with effect from 20/02/2026 due to recalibration of business. The nearest branch to avail our services is at **Office No.- 407, 4th Floor, Indu Dreams, T P Scheme No - 1, Plot No - 69 & Old Survey No - 1571, 3rd Lane, E ward, Rajarampuri, Kolhapur 416008.**

Bajaj Housing Finance Limited

Cerebrum IT Park, B2 Building, 5th Floor

Kumar City, Kalyani Nagar

Pune 411014, Maharashtra

Tel - 022 45297300

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

ELANTAS BECK INDIA LTD

Registered Office: 147, Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411 018.

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company have been misplaced and the holder of the said securities has applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the Holder	Folio No.	Securities Held	Face Value	Security Certificate No.	Distinctive Nos.
Jehangir N. Wadia	025028	50	10	7070	From 212457 To 212506
		50	10	7071	From 212507 To 212556
		50	10	10988	From 650212 To 650261
		50	10	10989	From 650262 To 650311
		50	10	11642	From 682912 To 682961
		50	10	11643	From 682962 To 683011
		50	10	14801	From 1691265 To 1691314
		50	10	14802	From 1691315 To 1691364
		50	10	59520	From 5529406 To 5529455
		50	10	59521	From 5529456 To 5529505
		50	10	59522	From 5529506 To 5529555
		50	10	59523	From 5529556 To 5529605
		50	10	59524	From 5529606 To 5529655
		50	10	59525	From 5529656 To 5529705
		50	10	59526	From 5529706 To 5529755
		50	10	59527	From 5529756 To 5529805
		50	10	59528	From 5529806 To 5529855
		50	10	59529	From 5529856 To 5529905
		50	10	62690	From 5676341 To 5676390
		50	10	62691	From 5676391 To 5676440

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].
Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents : MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116787 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Place: Pune

Date: 13th November, 2025

Sd/-
Jehangir N. Wadia

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

MUMBAI BENCH, COURT - V

COMPANY PETITION NO. C.P./119 (MB)/2024

In the matter of Section 66 read with Section 52 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act 2013 (‘Act’) and the rules framed thereunder AND

In the matter of reduction of Equity Share Capital of OCS Group (India) Private Limited

OCS GROUP (INDIA) PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and having its registered address at A-502, Thane One, DIL Complex, Opposite Tatvagyan Vidyaapeeth, Ghodbunder Road, Thane West- 400610 CIN: U74999MH2011FTC262738

The Petitioner Company

NOTICE OF REGISTRATION OF ORDER ALONG WITH FORM OF MINUTES FOR REDUCTION OF EQUITY SHARE CAPITAL OF THE PETITIONER COMPANY

NOTICE is hereby given that vide order of National Company Law Tribunal, Mumbai Bench in C.P./119 (MB)/2024 dated 25th August 2025, confirming the Special Resolution of the Petitioner Company for reduction of Equity Share Capital from INR 1,14,48,28,460/- (Indian Rupees One Hundred and Fourteen Crores Four Eight Lakhs Twenty Eight Thousand Four Hundred and Sixty Only) divided into 11,44,82,846 (Eleven Crores Forty Four Lakhs Eighty Two Thousand Eight Hundred and Forty Six) equity shares of INR 10/- each fully paid-up to INR 84,83,12,520/- (Indian Rupees Eighty Four Crores Eighty Three Lakhs Twelve Thousand Five Hundred and Twenty Only) divided into 8,48,31,252 (Eight Crores Forty Eight Lakhs Thirty One Thousand Two Hundred and Fifty Two) equity shares of Rs. 10 (Indian Rupees Ten Only) fully paid up.

The Registrar of Companies, Mumbai on 6th November 2025 has registered the order and Minutes approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench showing the particulars of the capital and shares of the Petitioner Company as altered.

Date: 13/11/2025
Place: Thane

For an on behalf of OCS Group (India) Private Limited

Sd/-

Anand Kumar Jajoo

Director

DIN 07137160

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उद्यम

A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Symbolic / Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank., Will Be Sold On “as Is Where Is”, “as Is What Is” And “ Whatever There Is” On 20/12/2025 For Recovery of below Mentioned dues of the of Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below.

Sr. No.	Name and Address of Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Properties	Possession Symbolic /Physical	Reserve Price (Rs.)	Amount O/s. Liability (Rs.)	Bid Submission Date	Encumbrances	Authorized Officer Contact
			EMD (Rs.)					
1.	Borrower : M/s S R Metal Proprietor - Sameer Renukadas Choudhari At Post Hirapur H No 75 Behind Iscon Temple Hirapur Near Shendra Midc Aurangabad 431201 Guarantor : Mr. Manoj Madhukar Vyas N7 C2 Hno 105 Cidco Taluka And District Aurangabad 431001 Mrs. Sarika Sameer Choudhary W/o Mr. Sameer Renukadas Choudhary. Residential Plot Gat No 22 (p) Plot No 64, Vrundavan Nagri, Before Lokseva Hotel, Fattehpur Tehsil And District Aurangabad 431001	All that part and parcel of Residential Plot Gat No 22 (P) Plot No 64, Vrundavan Nagri, Before Lokseva Hotel, Fattehpur Tehsil and District Aurangabad Measuring 1213.73 Sqft. Owned By: Mrs. Sarika Sameer Choudhary W/o Mr. Sameer Renukadas Choudhary. Bounded: On the North by: Plot No 37 On the South by: 6.00 Meter Wide Road On the East by: Plot No 63 On the West by: Plot No 65	SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 31,58,000/- Rs. 3,15,800/-	Rs. 1,36,14,300.44 + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 20/12/2025 at 11:00 am	NOT KNOWN	Ahmednagar Main (DPCC-1653) +91 9271069706
		All that part and parcel of Residential Plot No 75 & 80 Gat No 32, Village Hirapur Taluka and District Aurangabad Measuring 186 Sqmtr each and Total 372 Sqmtr. Owned By: Mr. Sameer Renukadas Choudhary. Bounded: On the North by: Plot No 76, 79 On the South by: Plot No 74, 81 On the East by: 7.50 Meter Road On the West by: 6.00 Meter Road	SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 1,04,16,000/- Rs. 10,41,600/-				

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link “E-Auction” provided in Canara Bank’s website M/s PSB Alliance Ltd (BAANKNET) or may contact Branch Manager, Canara Bank, during office hours on any working day. Portal of E-Auction:<https://baanknet.com/>

Date : 07/11/2025

Place : Ahmednagar

REGIONAL OFFICE NASHIK

4 th floor, Roongta Supremus, Tidke Colony, Chandak Circle, Nashik, 422002

SALE NOTICE

E-AUCTION DATE : 20/12/2025

Registered Office: 8th Floor, City Bay, CTS No. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001

Tel. No. +91 20 67429200. Website: www.koltepatil.com. Email: investorrelation@koltepatil.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. in Lakhs except Earning per share)

Sr. No:	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter ended	Six months ended	Year ended	Quarter ended	Six months ended	Year ended
		30-Sept-2025 (Unaudited)	30-June-2025 (Unaudited)	30-Sept-2024 (Unaudited)	30-Sep-2025 (Unaudited)	30-June-2025 (Unaudited)	30-Sept-2024 (Unaudited)
1	Total Income from Operations	11,682	5,601	27,745	17,283	58,189	153,909
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(956)	(1,950)	1,635	(2,906)	3,157	17,112
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(956)	(1,950)	1,635	(2,906)	3,157	17,112
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(746)	(1,395)	959	(2,141)	1,484	11,465
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(746)	(1,395)	959	(2,141)	1,484	11,440
6	Paid up Equity Share Capital	8,868	8,868	7,600	8,868	7,600	7,600
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						74,287
8	Securities Premium Account	72,818	72,818	32,384	72,818	32,384	32,384
9	Net worth	121,705	122,323	71,795	121,705	71,795	81,887
10	Debt Equity Ratio	0.86	0.89	1.74	0.86	1.74	1.39
11	"Earnings Per Share (EPS) (Face value of Rs.10 each) (Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended March 31, 2025 is not annualised)						
	Basic	(0.84)	(1.81)	1.26	(2.58)	1.95	15.08
	Diluted	(0.84)	(1.81)	1.26	(2.58)	1.95	15.05
12	Capital Redemption Reserve	159	159	159	159	159	159
13	Debt Service Coverage Ratio	(0.02)	(0.03)	0.31	(0.03)	0.28	0.39
14	Interest Service Coverage Ratio	(0.07)	(0.25)	0.57	(0.15)	0.75	1.50

Notes:

(1) The unaudited financial results were reviewed by the Audit Committee at its meeting held on November 11, 2025 and were approved by the Board of Directors at its meeting held on November 11, 2025.

(2) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for quarter and six months ended September 30,2025 are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.

(3) For the other line items referred in regulation 52(4) of the the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the Stock Exchange website www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.

For Kolte-Patil Developers Limited

Sd/-

Rajesh Patil

Managing Director

(DIN-00381866)

Place : Pune

Date : 12 November 2025

GABRIEL INDIA LIMITED

GABRIEL

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Amount in Rs Million)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter ended	Half year ended	Year ended	Quarter ended	Half year ended	Year ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)
1	Revenue from Operations	10,660.82	9,845.50	9,240.05	20,506.32	17,882.39	36,432.90
2	Net Profit for the period before tax	812.70	736.98	700.35	1,549.68	1,391.44	2,847.23
3	Net Profit for the period after tax	606.50	556.91	526.94	1,163.21	1,038.56	2,118.67
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	603.50	553.71	524.85	1,157.21	1,031.63	2,091.48
5	Equity Share Capital	143.64	143.64	143.64	143.64	143.64	143.64
6	Earnings per Equity share (nominal value of Rs. 1/- each, not annualized) - Basic and Diluted (Rs.)	4.22	3.88	3.67	8.10	7.23	14.75

Notes :

1. These financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with Rule 3 of the companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 and relevant amendment thereunder.

2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on November 12, 2025.

3. On November 12, 2025, The Board of Directors of the Company had accorded its approval for initialization of revised Joint Venture Agreement between the Company, Inalfa Roof Systems Group B.V. (‘Inalfa’) and Inalfa Gabriel Sunroof Systems Private Limited (‘IGSSPL’). The execution of the Agreement is subject to obtaining requisite approvals from the Ministry of Heavy Industries, Government of India, for which Inalfa will initiate the application process. Upon receipt of these approvals, Inalfa will infuse capital into Inalfa Gabriel Sunroof Systems Private Limited for 35% shareholding, with the remaining 65% shareholding with the Company.

4. The Board of Directors in their meeting held on November 12, 2025 declared an interim dividend of Rs. 1.90 for the period ended September 30, 2025. The record date for the same is 21st Nov 2025. In accordance with the Ind AS-10 'Event after reporting date' as notified by the Ministry of Corporate Affairs through amendment to Companies (Accounting Standards) Amendment Rules, 2016 dated March 30, 2016, the Company has not accounted for interim dividend as a liability as at September 30, 2025.

5. As the Company's business activity falls within a single operating segment viz. "auto components and parts", no segment information is required to be disclosed.

6. On January 24, 2025, the Board of Directors of the Company had accorded its approval for execution of Asset Purchase Agreement (the 'Agreement') with Marelli Motherson Auto Suspension Parts Private Limited (‘MMAS’), Marelli Europe S.p.A. and Samvardhana Motherson International Limited, for the acquisition of identified assets of MMAS relating to the manufacturing of passive shock absorbers, struts and gas dampers, subject to the satisfaction of customary conditions at an agreed consideration of Rs. 521.39 million. All the conditions specified in the Agreement were duly satisfied, and the Company has completed the acquisition on April 01, 2025. The Company has accounted for the above acquisition as Business Combination under IND AS 103 "Business Combinations". The Purchase Price Allocation ("PPA") as on September 30, 2025 is on a provisional basis based on the estimated fair values at the date of acquisition. Based on the PPA, the excess of fair valuation of the assets acquired in acquisition over the consideration resulted into recognition of capital reserve (in other equity) of Rs. 56.83 million.

7. The Board of Directors has, at its meeting held on June 30, 2025, approved (subject to the requisite regulatory and other approvals) a Composite Scheme of Arrangement (the 'Scheme') involving the merger of Anchemco India Private Limited (Fellow subsidiary) with Asia Investments Private Limited (Immediate Holding Company) on a going concern basis with effect from the Appointed Date of April 1, 2025; and subsequently, demerger and transfer of Automotive Undertaking of Asia Investment Private Limited as defined in the Scheme to the Company with effect from the Appointed Date of April 1, 2026. The Company is in the process of obtaining approvals for the scheme under Regulation 37 of the SEBI (LODR) Regulations and section 230 to 232 read with relevant provisions and applicable rules of the Companies Act, 2013.

8. The Board of Director of the Company have accorded its approval in the Board meeting dated July 09, 2025 to enter into a Joint Venture Agreement and Share Subscription Agreement with Jinos Co., Ltd., a corporation incorporated under the laws of South Korea ("Jinos") for subscription of equity shares of Jinhap Automotive India Private Limited ("JAIPL") to undertake the business of engineering, designing, developing, manufacturing, import, export, assembly, marketing, sales and distribution of fasteners for both automotive and industrial applications.

9. On October 07, 2025, the Board of Directors of the Company had accorded its approval for execution of Joint Venture Agreement (‘JVA’) between SK Enmove Co., Ltd (SKEN), a corporation incorporated under the laws of the Republic of Korea, and the Company, to enable formation of a Joint Venture Company wherein SKEN and the Company will have shareholding in the ratio of 51:49 respectively, and will undertake the business of engineering, designing, developing, manufacturing, packaging, import, blending, assembly, marketing, sales and distribution and exports of any type of engine oils, e-fluids (electric vehicle fluids), shock absorber oil, industrial lubricants, greases and e-thermal fluids (thermal management) in identified territory. The JVA was formally executed on October 15, 2025.

10. On April 03, 2025, Directorate of Revenue Intelligence (DRI) carried out an examination on one of the import consignments of the Company's subsidiary, Inalfa Gabriel Sunroof Systems Private Limited (IGSSPL), with respect to the HSN classification of certain parts on which IGSSPL has been claiming Free trade agreement (FTA) benefit under India and Republic of Korea trade agreement. After due discussions with DRI, the consignment has been released. IGSSPL's management evaluated the correct classification with the assistance of third-party expert and took necessary steps. Further, using the principles of conservatism, suitable provisions have been recognised in Consolidated financial results.

11. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full formats of the quarterly financial results are available on the websites of the stock exchanges www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website <https://www.anandgroupindia.com/gabrielindia/investors/financial-results/> and these can also be accessed through the QR code given below.

Place : Pune

Date : November 12, 2025

On behalf of the Board

Sd/-

Atul Jaggi

Managing Director

DIN: 0726348

AVEER FOODS LIMITED

Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate,
Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013
CIN: U15549PN2019PLC183457

Email Id: cs@aveerfoods.com. Website: www.aveerfoods.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended on 30-09-2025 (Unaudited)	Half Year ended on 30-09-2025 (Unaudited)	Corresponding quarter ended on 30-09-2024 (Unaudited)
1	Revenue from operations	3807.56	7208.56	2632.93
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary item)	251.65	316.15	153.05
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	251.65	316.15	153.05
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	188.69	241.60	147.14
5	Total comprehensive income for the period [(comprising profit/loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	188.69	241.60	147.14
6	Equity Share Capital	402.83	402.83	402.83
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continued /discontinued operations)			
	1) Basic	4.69	6.00	3.66
	2) Diluted	4.56	5.84	3.66

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial results of M/s Aveer Foods Limited for Quarter ended and Half Year ended 30th September, 2025 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same are available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and at Company's website at www.aveerfoods.com.

2 For detailed notes refer full financial results available on website.

For Aveer Foods Limited
Bapu Gavhane
Whole Time Director
(DIN: 00386217)

Place : Pune

Date : 12th November, 2025



स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रॅड असेटस मॅनेजमेंट ब्रांच - II, मुंबई

सेंज्जा चेम्बर, तळमजला, विंग बी, जे. प्रेस जर्नल मार्ग, नॅशनल फ्लॅट, मुंबई - 400021, फोन : 41611410 / 41611404 / 41611416

परिशिष्ट - IV-A (नियम 8(6) ची तरतूद पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

फायन्युरी इंस्टीट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या दि. सिक्युरिटीडायजेशन अँड क्लिस्ट्रुक्चन ऑफ फायन्युरल इन्स्टीट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टीट अँड, 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. स्टेट बँक ऑफ इंडिया ये प्राक्कृत अधिकारी असलेले खालील स्वाधिकार यांनी सरकेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत खालील मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे जनतेला कळविण्यात येते की, वैकीक कच्चाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या प्रकल्पांमध्ये भायस्त आलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरकेसी कायदा, 2002 अंतर्गत) "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर दि. 18.12.2025 रोजी आणि येथे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीवर करण्यात येणार आहे.

कर्जदात्याचे नाव	जामीनदाराचे नाव	ज्या मालमत्ता / मतांची विक्री करण्यात येणार आहे त्याच्या वसुलीसाठी धकीत देणी
मे. व्यंकटेश्वर असोसिएट्स नोंद. कार्यालय : 8, प्राप सारंग सोसायटी, शंकर नगर, पिंपरी, पुणे 411042. प्रकल्प पत्र : सखें क्र. : 385/1, मौजे कापरिट जामीनदारा प्र. लि. भुगवा, ता. मुळशी, पुणे - 412115.	वैयंकटका जामीनदार : 1. श्री. अर्पितनाथ जाधव, 2. श्री. सोनिया जाधव 3. श्री. रौलजा तटते	रु. 32,44,332,89.12 (रुपये बत्तीस कोटी घब्येचाट्यास लाख बत्तीस हजार आठशे एकवग्यावग्या आणि एकबत्तीस पैसे फक्त) दि. 21.08.2023 रोजी नुसार अर्पित कर्जदारनाम जमा झालेले व्यजज / अवसतव व्यजज सोबत बँकेला अंतिय पोस्ट केलेल्या तारखेपर्यंत अनुप्रांणिक खर्च, किमत, शुल्क इत्यादी. (13(2) सूचनेनुसार थकबाती)
युनिटचे नाव	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ
मे. व्यंकटेश्वर असोसिएट्स	अर्धवट बांधकाम आणि निवासी प्लॉट जमीन : 6 फ्लिटा क्र. (3 फ्लिटा ए१, ए2 आणि स३ अंशतः पूर्ण झालेले फ्लिटा आणि 3 जमीनीचे खुला प्लॉट बी१, जी१ आणि जी२) मे. वेंकटेश्वर असोसिएट्स यांनी विकसित केलेल्या "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पावर आणि सखें क्र. 385/1 येथे स्थित, मौजे भुगवा, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. वेंकटेश्वर असोसिएट्स यांच्या मालकीचे. सौर्यक कर क्र. 3294/2010, दि. 31-मे-10 येथी नोंदीपुणेकृत, पुणे, ग्राह्यद वेथे, (प्रत्यक्ष ताबा)	दिनांक : 18.12.2025 वेळ : 5 11:00 पासून ता. वय, 5:00 प. प्रलेकी 10 मिनिटांन्या अमर्यादित वितारासह
		राखीव किमत रु. 15.00 कोटी ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही बखारा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 1.50 लाख बोली खाडीकी रक्कम
		ईएमडी आणि सरभुगाचे विन्ती पत्र / केवळारी कागदपत्र / ईएमडीच्या पुरावा इत्यादी सादर करण्याची दिनांक आणि वेळ 17.12.2025 रोजी दुपारी 04.00 वा. किंवा त्यापुर्वी
		मालमत्ता तपासणीची दिनांक आणि वेळ 18.12.2025 स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284

मालमत्ता : आशडी

SBIN200620771690

डायरेक्टर

© Daily News Mumbai

काळजी : कृपाया तसेच घेण्याचा यादी करी, सदर ई-लिलाव "जुग्री आहे जेथे आहे", "जुग्री आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" या तलावर आकृतिवला केला जाणार आहे. लॉट क्र. 1 साठी सफेकी कायदाअंतर्गत येथानिक 30 दिवसांची विक्री सुरुन.

विक्रीच्या तशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपाया स्टेट बँक ऑफ इंडिया सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइट www.sbi.co.in आणि <https://banknet.com> वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

मालमतेची विक्री वेंकिला ज्ञात आहे वा नसो, अशा सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भाग्यसं कण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यासाठी / हक्कांसाठी / देणीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

साध्या विक्री सिम्युलेशनद्वारे अडॉर रिजल्ट्सअन आणि फायनान्सियल सेलस अँड एप्लोमेंट ईटरेस्ट अवेअर, 2002 अंतर्गत विहित केलेल्या नियम / शर्तीनुसार केली जाईल.

कर्जदारांना / जमागिदारांना येथे सूचित केले जाते की मालमतेच्या लिलेव केला जाईल आणि जर काही शिक्षक असेल तर ती तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपाया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या :

मालमता आयडी क्र.	बँक वेबसाइट https://bank.sbi	ई-लिलाव वेबसाइट https://banknet.com/eauction-psb/x-login	मालमता विक्री	मालमतेच्या विक्रीसाठी / फोटो	यूएससी
SBIN2002 60771690					

दिनांक : 11.11.2025
विक्रान : मुंबई

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

DUNCAN
डंकन इंजिनियरिंग लिमिटेड
 नोंद. कार्यालय : एफ-३३, रंजणगाव एमआयडीसी, कोराव, ता. शिरूर, जि. पुणे - ४१२२२०,
 CIN : L28991PN1961PLC139151
 टेली : +९१-२१३८-६६००६६, वेबसाइट : www.duncanengg.com, ईमेल आयडी : complianceofficer@duncanengg.com
 ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या निमाद्री आणि सहभाद्री सती अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा उद्घाटन

अ. क्र.	तपशील :	संपलेल्या विमाही करिता			संपलेल्या सहमाही करिता		संपलेल्या वर्षांकरिता
		30 सप्टेंबर 2025	30 जून 2025	30 सप्टेंबर 2024	30 सप्टेंबर 2025	30 सप्टेंबर 2024	31 मार्च 2025
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	1,902.98	1,877.37	2,900.81	3,780.35	4,538.74	8,730.63
2	कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादामक व किंवा असामान्य बाबींपूर्व)	179.27	162.91	334.00	342.18	441.72	674.76
3	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादामक व / किंवा असामान्य बाबीपश्चात)	179.27	162.91	334.00	342.18	441.72	674.76
4	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादामक व / किंवा असामान्य बाबीपश्चात)	140.78	124.03	247.29	264.81	326.09	521.07
5	कालावधीसाठी एकूण एकत्रित प्राप्ती (कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करपश्चात) व इतर एकत्रित प्राप्ती (करपश्चात) चा समावेश असणारा)	141.53	124.77	248.15	266.30	327.80	522.67
6	भरणा केलेले समभाग भांडवल (प्रति समभाग रु. 10/- चे दर्शनी मूल्य)	369.60	369.60	369.60	369.60	369.60	369.60
7	हिशबी ताल्लेखानुसार पुनर्मूल्यांकन (ठगव रखीव वगळून) रखीव निधी मागील वर्षांच्या लेखापरीक्षित ताल्लेखाने दाखवल्याप्रमाणे						5,315.22
8	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (प्रत्येकी रु.10/- चे दर्शनी मूल्य) (चालू व खंडित परिचालनासाठी) 1. मूळ (रु.) 2. सौम्यीकृत (रु.) 3. (*वार्षिक नाही)	3.81* 3.81*	3.36* 3.36*	6.68* 6.68*	7.16* 7.16*	8.82* 8.82*	14.10 14.10

टीपा :

1. लेखापरीक्षण समितीने पुनरवलोकन आणि शिफारस केल्यानंतर वरील आर्थिक निकालांना संचालक मंडळाने 11 नोव्हेंबर 2025 रोजी झालेल्या बैठकीने मान्यता दिली आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील निकालांवर अपरिवर्तित मतांसह लेखापरीक्षण अहवाल जारी केला आहे.
2. वरील 30 सप्टेंबर 2025 रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे जो सेबी (लिस्टिंग ऑथॉरिटीशन अँड डिस्कलोर सिक्कर्मॅन्ट्स) रेग्युलेशन, 2015 च्या नियमन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये दाखल केला आहे. 30 सप्टेंबर 2025 रोजी संपलेल्या तिमाही मधील वित्तीय निकषांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com आणि कंपनीच्या www.duncanengg.com वेबसाइटवर उल्लब्ध आहे.



IDFC FIRST Bank

CIN: L65110TN2014PLC09792
 नोंदीकृत कार्यालय: के.आय.एस. टॉवर, सातवा मजला, हॉगसन वेड, चेप्टेर, चेन्नई - 600031. टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स : +91 44 4564 4022

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
 (पूर्वीची कीर्तल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड एव्ही एकीकरण होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

परिशिष्ट - IV - ए [नियम 8(6) व 9(1) ची तरतुद पाहवी]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एफएसमेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या
 सिक्कुरिटीझेशन अँड सिक्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असॅसस अँड एफकोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (iii) मध्ये नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि खर्च लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोटचे ताण/भायसत असलेल्या स्तंभ (iv) मध्ये नमूद अचल मालमत्तांच्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेल्या असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) यांना स्तंभ (i) नुसार पुरेचे असलेल्या थकावकी रकमेच्या वसुलीसाठी "जशी आहे असे आहे", "जशी आहे ते काही आहे" आणि "तेथे जो काही आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशिलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेची वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये दिलेली लिंक पाहवी.



ऑनलाईन मालमत्ता सर्वेक्षण

क्र.	(i) मागणी सूचनेतील रकम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार, सह- कर्जदाराचे आणि जामीनदाराचे नाव	(iv) ताण मालमत्तांचा पत्ता	(v) आरक्षित किंमत	(vi) बयाणा रक्कम	(vii) लिनाव दिनांक आणि वेळ	(viii) लिनाव्याच्या बयाणा रकमेचा दिनांक व वेळ	(ix) पाहणी दिनांक आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव आणि संपर्क क्रमांक
1	रु. 2473428.23/- मागणी सूचना दिनांक: 29- नोव्हें-2023	33865318	इस्माईल इब्राहीम शेख	विल्डींग क्र. एस-टी, तिसरा मजला, सर्दिका क्र. 305, चवथे क्षेत्रफल सुमारे 554 चौ.फू. म्हणजे 51.53 चौ.मी. आणि शेजारील क्षेत्रफल सुमारे 63 चौ.फू. म्हणजे 5.86 चौ.मी., एकूण क्षेत्रफल सुमारे 617 चौ.फू. म्हणजे 57.39 चौ.मी., सोबा तिसर्या मजल्यावरील पार्किंग, नगर पंचियत मिळकत क्र. 11/696 (सोसायटी तयार झाल्यावर रु. 305, चवथे क्षेत्रफल सुमारे 554 चौ.फू. म्हणजे 51.53 चौ.मी. आणि शेजारील क्षेत्रफल सुमारे 63 चौ.फू. म्हणजे 5.86 चौ.मी., एकूण क्षेत्रफल सुमारे 617 चौ.फू. म्हणजे 57.39 चौ.मी., सोबा तिसर्या मजल्यावरील पार्किंग, नगर पंचियत मिळकत क्र. 11/696 (सोसायटी तयार झाल्यावर	रु. 254520.00/-	रु. 254520.00/-	02-डिसें-2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	01-डिसें-2025 रोजी सका. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	26-नोव्हें- 2025 सका. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	नाव - आकाश कवतलिकार संपर्क क्रमांक - 8208717226 नाव - कंजालिया कुणाल संपर्क क्रमांक - 8080249675

विल्डींगचे नाव "आयफेल सिटी", नगरपंचियत चाकण, तालुका खेड, जिल्हा पुणे इ 410501, आयफेल सिटी, नावकी स्कीम, गट क्र. 1430, 1431, 1432, 1435, 1436, 1437, 1551, 1552, 1553/1, 1553/2, 1554, 1555, 1556, 1557, नगरपंचियत चाकण, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी तालुका खेड, चाकण नगरपंचियदेच्या हद्दीत. चतुःसीमा: पूर्वेस - सर्दिका क्र. 308, दक्षिणेस - गॅलरी, पश्चिमेस - सर्दिका क्र. 304 व उत्तरेस - पंसेज व सर्दिका क्र. 306.



**मालमत्तांच्या
स्थानाचे व
मालमत्तांच्या
ड्रमचे
व्यूआर कोड**

आयसीएफ: कृपया लक्षात घ्यावे की 308 मालमत्तांच्या विक्रीसाठी जागे करण्यात येत असून अचल मालमत्तेवर स्थित चल मत्तांची विक्री करण्याचा अधिकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना नाही.

**स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.)**

दिनांक: 13.11.2025
स्थान: पुणे

Kolte-Patil Developers Limited

CIN: L45200PN1991PLC129428

Registered Office: 8th Floor, City Bay, CTS No. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001

Tel. No. +91 20 67429200. Website: www.koltepatil.com. Email: investorrelation@koltepatil.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. in Lakhs except Earning per share)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE	CONSOLIDATED										
		Quarter ended	Six months ended	Year ended	Quarter ended	Six months ended	Year ended						
		30-Sept-2025	30-June-2025	30-Sept-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024	31-March-2025	30-Sept-2025	30-June-2025	30-Sept-2024	30-Sept-2025	30-Sep-2024	31-March-2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	11,682	5,601	27,745	17,283	58,189	153,909	13,866	8,236	30,829	22,102	64,904	171,738
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(956)	(1,950)	1,635	(2,906)	3,157	17,112	(1,403)	(2,220)	1,723	(3,623)	3,401	17,117
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(956)	(1,950)	1,635	(2,906)	3,157	17,112	(1,403)	(2,220)	1,723	(3,623)	3,401	17,117
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(746)	(1,395)	959	(2,141)	1,484	11,465	(1,114)	(1,688)	1,034	(2,802)	1,671	10,933
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(746)	(1,395)	959	(2,141)	1,484	11,440	(1,114)	(1,688)	1,034	(2,802)	1,671	10,903
6	Paid up Equity Share Capital	8,868	8,868	7,600	8,868	7,600	7,600	8,868	8,868	7,600	8,868	7,600	7,600
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						74,287						75,412
8	Securities Premium Account	72,818	72,818	32,384	72,818	32,384	32,384	70,425	70,425	29,991	70,425	29,991	29,991
9	Net worth	121,705	122,323	71,795	121,705	71,795	81,887	121,893	123,365	73,988	121,893	73,988	83,732
10	Debt Equity Ratio	0.86	0.89	1.74	0.86	1.74	1.39	0.86	0.89	1.69	0.86	1.69	1.36
11	"Earnings Per Share (EPS) (Face value of Rs.10 each) (Basic and Diluted EPS for all periods, except year ended March 31, 2025 is not annualised)												
	Basic	(0.84)	(1.81)	1.26	(2.58)	1.95	15.08	(1.18)	(2.21)	1.28	(3.31)	2.10	14.02
	Diluted"	(0.84)	(1.81)	1.26	(2.58)	1.95	15.05	(1.18)	(2.21)	1.28	(3.31)	2.10	13.99
12	Capital Redemption Reserve	159	159	159	159	159	159	3,944	3,944	3,944	3,944	3,944	3,944
13	Debt Service Coverage Ratio	(0.02)	(0.03)	0.31	(0.03)	0.28	0.39	(0.08)	(0.04)	0.29	(0.06)	0.28	0.38
14	Interest Service Coverage Ratio	(0.07)	(0.25)	0.57	(0.15)	0.75	1.50	(0.26)	(0.31)	0.57	(0.28)	0.76	1.47

Notes:

- The unaudited financial results were reviewed by the Audit Committee at its meeting held on November 11, 2025 and were approved by the Board of Directors at its meeting held on November 11, 2025.
- The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for quarter and six months ended September 30,2025 are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.
- For the other line items referred in regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the Stock Exchange website www.bseindia.com and also on Company's website at www.koltepatil.com.

For Kolte-Patil Developers Limited

Sd/-

Rajesh Patil

Managing Director

(DIN-00381866)

Place :Pune

Date : 12 November 2025

RBL BANK

apno ka bank

आरबीएल बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 1ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर - 416001

शाखा कार्यालय : आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, दुकान क्र. 5, आवसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411 016.

सिक्क्युरीटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्य, 2002 ("नियम") मधील नियम 8(6) च्या तत्तुदीसह वाचपत्त्या येणाऱ्या सिक्क्युरिटीयड्रेशन अँड किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरीटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि गहालदार यांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता आरबीएल बँक लिमिटेड ("सुरक्षित धनकोट / बँक") कडे ताण / भाग्यस्त (एक्झिजिट) "मालमता" म्हणून संदर्भित आहेत, ज्याचा संकेतिक ताबा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) आणि कलम 14 अन्वये घेतलेला आहे, ज्याचा तपशील येथे नमूद केला आहे, त्याची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे जेथे आहे" आणि "कोणत्याही कारणांशिवाय" या तत्वावर, दि. 20/12/2025 रोजी बँकेच्या थकवाकीच्या वसुलीसाठी तसेच नियम 8 आणि 9 अंतर्गत खालील दिलेल्या तपशीलांनुसार खालीलप्रमाणे बोली मागवून ई-लिवाव अनुसूची प्रमाणे केली जाईल :

पक्ष, थकवाकी आणि मालमता यांचे संक्षिप्त वर्णन -

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	मालमतांचे वर्णन आणि गहाणदार	मागणी सूचनेनुसार सरफेसी कायदा अंतर्गत मागणी आणि ताबा सूचनेची दिनांक	प्राधान्याचा दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत	ई-लिवावाची दिनांक / वेळ	कागदपत्रांसह बोली प्राप्त करण्याचा शेवटचा दिनांक	प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव / फोन क्रमांक / ई-मेल आयडी
1) श्री. दाऊद शेख, नझरुद्दीन शेख यांचा मुलगा (सह-अर्जदार आणि गहालदार) 2) श्री. शबनूर दाऊद शेख, दाऊद शेख यांची पत्नी (सह-अर्जदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता - 1) घर क्र. 72, समता नगर, कदम वाक वस्ती, विक्रम हेल्थ क्लब जवळ, लोणी स्टेशन, लोणी - काळभोर, पुणे, महाराष्ट्र 412201. 2) अस्वाद एग सेंटर, दुकान क्र. 20 आणि 30, तळमजला, सूर्या कॉम्प्लेक्स, गट क्र. 311, 312, 313, मिळकत क्र. 1598/ 1599, नकोडा ज्वेलर्स जवळ, विश्वनाथ हॉस्पिटल रोड, कदम वाक वस्ती, लोणी - काळभोर, लोणी, पुणे 412201.	मालमतेकडे मालक : श्री. दाऊद नझरुद्दीन शेख पुढील माहितीकडे सर्व खंडे आणि तुकडे, व्यावसायिक मालमता संबंधित दुकान क्र. 20 आणि 30, तळमजला (मोजमाप सुमारे 299 चौ. फू. + 94 चौ. फू. लोपर), सूर्या कॉम्प्लेक्स, गट क्र. 311, 312, 313, मिळकत क्र. 1598/ 1599, नकोडा ज्वेलर्स जवळ, विश्वनाथ हॉस्पिटल रोड, कदम वाक वस्ती, लोणी-काळभोर, लोणी, पुणे 412201, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : खुली जागा, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : संलग्न दुकान, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : संलग्न दुकान.	रु. 10,66,281/- (रुपये दहा लाख सहासष्ट हजार दोनसो एकव्याशीस फक्त) दि. 29/05/2025 नुसार मागणी सूचना दिनांक - 30/05/2025 संकेतिक ताबा दिनांक - 10/09/2025	26/11/2025 स. 11.00 ते दु. 12.00 वा. आरक्षित किंमत : रु. 26,50,000/- (रुपये सव्वीस लाख पन्नास हजार फक्त) बयाणा रकम : आरक्षित किंमतीच्या 10% बोली वृद्धी रकम : 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)	26/11/2025 स. 11.00 ते दु. 12.00 वा. आरक्षित किंमत : रु. 26,50,000/- (रुपये सव्वीस लाख पन्नास हजार फक्त) बयाणा रकम : आरक्षित किंमतीच्या 10% बोली वृद्धी रकम : 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)	20/12/2025 दि. 12:30 ते दु. 01:30 दरम्यान 19/12/2025 रोजी सायं. 5.00 वा. किंवा त्यापूर्वी.	पांडुरंग काटकर मो. 9545244646 ई-मेल : Pandurang.K atkar@rblbank.com	

निमय च अटी :

- (1) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. इच्छुक बोलीदारांना <https://www.bankauctions.com> आणि <https://www.rblbank.com/pdf-pages/news/news> या संकेतस्थळावर त्यांच्या बोली सभमिष्ट करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव भाग घेण्यापूर्वी उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो.
- (2) बोली सभमिष्ट करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलवार तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- (3) लागीन आयडी आणि पासवर्डद्वारे इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बघणा तपशील अदस्तेवरचे वेब पोर्टलद्वारे सादर करवे : <https://www.bankauctions.com> वर नाव नोंदणी करणू युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल . दि. 19/12/2025 रोजी संध्याकाळी 5:00 किंवा त्यापूर्वी **आयबीएल बँक लिमिटेड**, तळमजला, दुकान क्र. 5, आयबीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411 016 येथे खेडी द्वारे ईमेलडी देव असेल.
- (4) यशस्व्य असलेले बोलीदार मे. सी। इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडून ई-लिलावासाठी सभमर्न / ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्रमांक : 7291981124/ 25/ 26. संपर्क व्यक्ती श्री. हरिण गोडा – मोबाईल क्र. : 09594597555, ई-मेल-आयडी : hareesh.gowda@c1india.com आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी, ते श्री. पांडुरंग काटकर, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र. 9545244646 ईमेल : pandurang.katkar@rblbank.com) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
- (5) कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि / किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयाकडे आहे. या संदर्भातील निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.
- (6) मालमत्ता आश्रित किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
- (7) बोली यशस्वी न झाल्यास, कामकाजाच्या 02 दिवसांनंतर, व्याजाशिवाय, ईमेलडी परत केला जाईल.
- (8) **देयकाची वेळ आणि पद्धत :**
 - अ) ऑफर स्वीकारल्याच्या त्याच दिवशी बँकेने ऑफर स्वीकारल्यावर विक्रीच्या रकमेच्या 10% ईमेलडीसह 25% पेमेंट स्वीकारले जाईल किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर स्वीकारले जाणार नाही.
 - ब) बँकेने विक्रीची पुढी केल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत शिल्लक जमा करावी लागेल.
 - क) देय चुकल्यास, सरफेसी कायदा, 2002 आणि सरफेसी नियमांच्या तत्तुदीनुसार, भरलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील.
- (9) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल.
- (10) यशस्व्य असलेल्या पक्षांनी संबंधित विभाग / कार्यालयांकडून वैधानिक आणि विक्री / मालमत्ता कर, वीज देय आणि सोसायटी देय यांसारख्या इतर देयांची पडताळणी / पुढी करण्याची विनंती केली जाते. वरील थकबाकी भरण्याची कोणत्याही जबाबदारी बँक घेत नाही.
- (11) वर नमूद केल्या सुसुचित मालमत्तांच्या संदर्भात तपशील खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या माहितीसाठी नमूद केले आहेत जे उक्त तपशीलांमधे वगळण्याचे चुकीचे विधान किंवा कोणत्याही त्रुटीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. त्यामुळे संभाव्य खरेदीदार, निविदांना विनंती केली जाते की त्यांनी निविदा सादर करण्यापूर्वी सुसुचित मालमत्तेच्या संदर्भात हे तपशील आणि इतर तपशील त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी तपासावे आणि पुढी करावी.
- (12) विक्री या जाहिरातीमधे आणि विहित निविदा फॉर्ममधे समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन आहे.
- (13) बोलीदार / निविदाकर्ते / ऑफरदार त्यांच्या पुढील ऑफर रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) च्या पटीत सुधारणा करतील.
- (14) यशस्वी बोलीदार / ऑफरदार न केवळानुसार नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सर्व मुदरांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च उचलावा.
- (15) प्राधिकृत अधिकारयाला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्या किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा स्थगित करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय या विक्रीच्या अटीमधे बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

सर्फेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना
 कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना बाबतचे सूचित केले जाते की ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील स्क्रमेसह त्यावरील पुढील व्याज तसेच दंड आणि इतर व्याज आणि रक्कम अदा करवेत, व्यवहार दस्तऐवजांनुसार अवशरची झाल्यास, थकवाची वसूल करण्यासाठी मालमत्तेचा लिलाव / विक्री केली जाईल.
 तारीख : 12/11/2025
 ठिकाण : पुणे