

To,
The Assistant Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department, 'Exchange Plaza', Bandra
Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

To,
The General Manager,
BSE Limited,
Corporate Relationship Department,
1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Date: 29 July 2023

Sub: Newspaper Advertisement regarding 32nd Annual General Meeting of Company and Book Closure

**Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ
BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924
BSE Security Code and Security Name – Debt: 974771 and 0KPDL33**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of the advertisements published today in the following newspapers for attention of the Members, intimating that the 32nd Annual General Meeting of the Company will be held on Saturday, 19 August 2023 at 11.30 AM (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means and Book Closure:

1. Business Standard (English newspaper)
2. Loksatta (Marathi newspaper)

Thanking you,

For Kolte-Patil Developers Limited

VINOD
EKNATH
PATIL

Digitally signed by VINOD EKNATH
PATIL
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=411038, st=Maharashtra,
serialNumber=5314465876620706710
1AD3D2F7701154E7EC2E000731A673E
9D2X5F3486955, cn=VINOD EKNATH
PATIL
Date: 2023.07.29 15:54:16 +05'30'

**Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258**

Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.

CIN : L45200PN1991PLC129428

Pune Regd. Office: 2nd Floor, City Point, Dhule Patil Road, Pune 411001. Maharashtra, India. Tel.: +91 20 6622 6500 Fax : +91 20 6622 6511
Bangalore Office: 121, The Estate Building, 10th floor, Dickenson Road, Bangalore 560042, India. Tel.: 080- 4662 4444 / 2224 3135/ 2224 2803
Web.: www.koltepatil.com Email id: vinod.patil@koltepatil.com



KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : L45200PN1991PLC129428

Registered Office : 2nd Floor, City Point, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

Tel. No. +91 20 66226500 Fax No. +91 20 66226511

Email ID : investorrelation@koltepatil.com Website : www.koltepatil.com

NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting (32nd AGM) of the shareholders of the Company will be held on **Saturday, 19 August 2023 at 11.30 A.M.(IST)** through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") without presence of members at common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No 2/2021 dated 13 January 2021, Circular No 02/2022 dated 05 May 2022 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred as MCA Circulars) and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI Circulars) to transact the business as set out in the Notice convening 32nd AGM.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23 have been sent via email to the shareholders who have registered their email address with the Company/Depository Participant. The Annual Report of the Company (including Directors' Report, Auditors' Report and Financial Statements), the notice convening the 32nd AGM is available on our website www.koltepatil.com and also on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and as per Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, **that the Register of Members and Transfer Books for equity shares of the Company will remain closed from Saturday, 12 August 2023 to Saturday, 19 August 2023 (both days inclusive)**, to determine the names of the members who will be entitled to receive final dividend, if declared.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid up capital of the Company as on Saturday, 12 August 2023 ("Cut off date"). Any shareholder holding the share of the company as on Cut off date shall follow the steps in the notice for remote e-voting and join virtual meeting. A person who is not a member as on Cut off date should treat this notice for information purpose only.

Kindly refer the instructions given in 32nd AGM Notice for Tax to be deducted on Dividend.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote electronically. The Company has entered into agreement with Central Depository Services Limited (CDSL) for facilitating e-voting. Kindly refer the AGM Notice for instructions for e-voting. **The e-voting will commence on Wednesday, 16 August 2023 at 09.00 AM and will close on Friday, 18 August 2023 at 05.00 PM.** The Company has appointed Mr. Sridhar Mudaliar or failing him Ms. Meenakshi Deshmukh, Partners of M/s. SVD & Associates, Company Secretaries, Pune as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

By order of the Board of Directors
For Kolte-Patil Developers Limited
Sd/-

Vinod Patil

Place : Pune

Date : 28 July 2023

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No. A13258



कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड

CIN : L45200PN1991PLC129428

नोंदणीकृत कार्यालय : दुसरा मजला, सिटी पॉइंट, डोले पाटील रोड, पुणे - ४११००१

दुरध्वनी क्रमांक : ०२०-६६२२६५०० फॅक्स क्रमांक : ०२०-६६२२६५११

Website: www.koltepatil.com Email: investorrelation@koltepatil.com

३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोजर आणि ई-मतदान माहिती संबंधीची नोटीस

सूचित करत आहोत की कंपनीची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ("३२ वी सभा") शनिवार, दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भा.प्र.वे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") किंवा दूरभाष ("ओएव्हीएम") सुविधेद्वारे सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा २०१३, सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२०, परिपत्रक क्र. २/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, परिपत्रक क्र. ३/२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२ आणि सामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ("एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रक" म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी अँड एक्सेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक १२ मे २०२०, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दिनांक १५ जानेवारी २०२१ आणि SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक १३ मे २०२२, अन्वये सिक्युरिटीज अँड एक्सेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी परिपत्रक), मध्ये नमूद केल्यानुसार ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ("३२ वी सभा") सभेच्या सूचनापत्रिकेत नमूद केलेल्या व्यवहारासाठी घेण्यात येणार आहे.

नमूद केलेल्या एमसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकाच्या अनुषंगाने ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ईमेल पत्त्यावर ईमेलद्वारे पाठविली गेली आहेत.

कंपनीचा वार्षिक अहवाल (संचालकांचा अहवाल, लेखा परिक्षकांचा अहवाल आणि वित्तीय स्टेटमेंट सहित), ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.koltepatil.com स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.nseindia.com व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.evotingindia.com येथे उपलब्ध करून दिलेली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ११ च्या तरतुदीनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) २०१४ च्या नियम १० नुसार सेबी च्या नियम ४२ नुसार (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन २०१५ च्या तरतुदीच्या अनुषंगाने नोटीस देण्यात येत आहे की अंतिम लाभांश मिळण्यास पात्र असणाऱ्या सदस्यांची नावे निश्चित करण्यासाठी, कंपनीच्या इक्विटी शेअर्ससाठी सदस्यांची नोंदणी आणि हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, १२ ऑगस्ट २०२३ ते शनिवार, १९ ऑगस्ट २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

सदस्यांचे मतदान हक्क कंपनीच्या भरलेल्या भांडवलाच्या त्यांच्या दि. १२ ऑगस्ट २०२३ (कट ऑफ तारीख) हिश्याच्या प्रमाणात असतील. कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीचा शेअर धारण करणाऱ्या कोणत्याही भागधारकांना ३२ व्या सभेच्या नोटीस मधील सूचनेस अनुसरून रिमोट ई-वोटिंग करावे आणि व्ह्यूअल मीटिंगमध्ये सामील व्हावे.

कट ऑफ तारखेच्या दिवशी नसलेल्या भागधारकांना ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

३२ वी सभेच्या नोटीस मध्ये लाभांशवर कर कपात संदर्भात सूचना दिलेल्या आहेत.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ नुसार तसेच नियम २० कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ नुसार व सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ च्या नियम ४४ नुसार इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सदस्यांना सुविधा उपलब्ध आहे. कंपनी ई-मतदार सुविधेसाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) सह करार करण्यात आला आहे. सदर ई-मतदानाच्या सूचनासाठी ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पहा. ई-मतदान बुधवार, दि. १६ ऑगस्ट २०२३ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता सुरुवात होईल आणि शुक्रवार, दि. १८ ऑगस्ट २०२३ रोजी साय. ०५.०० वाजता बंद होईल. पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान प्रक्रिया व काळजीपूर्वक छाननी करण्यासाठी कंपनीने श्री.श्रीधर मुदलियार, अथवा श्रीमती मीनाक्षी देशमुख, पार्टनर मे. एसव्हिडी अँड असोसिएट्स, कंपनी सचिव, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

ई-मतदान संबंधित कोणतीही शंका/तक्रारी बाबतीत, नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (सामान्य प्रश्न) आणि ई-मतदान मॅन्युअल www.evotingindia.co.in वर पहा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहून पाठवू शकता किंवा १८००२२५५३३ यावर फोन करू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधेची संबंधित सर्व तक्रारी बाबत श्री. राकेश दळवी, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, १ विंग, २५ वा मजला, नॅरेडॉन फ्युचर्स मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा. किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५५३३ यावर फोन करू शकता.

संचालक मंडळाच्या हुकमानुसार
कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता
सही/-

ठिकाण : पुणे

दिनांक : २८/०७/२०२३

श्री. विनोद पाटील
कंपनी सचिव आणि कॅम्लायन्स अधिकारी
मॅबरशिप नं. A13258